



Betriebskostenarten

Alle Eingaben werden in Euro durchgeführt. Bei der Erfassung der Daten werden **immer** die Kosten der betrachteten Abrechnungseinheit eingegeben.

Sofern die Detailpositionen nicht vorliegen, können auch die übergeordneten Positionen eingegeben werden.

Bei den Unterpositionen wurden folgende einheitliche Gliederungen verwendet:

- X.02 → Wartung
- X.04 → Verbrauchserfassung
- X.05 → Betriebsstrom
- X.13 → Gewerbe
- X.14 → Garagen / Stellplätze
- X.15 → Sonstige

Pos.	Kostenart
1.	Lfd. Öffentliche Lasten
1.01.	Grundsteuer Wohnen
1.13.	Grundsteuer Gewerbe
1.14.	Grundsteuer Garagen / Stellplätze
2.	Wasserversorgung und Entwässerung (getrennte Erfassung)
2.10.	Wasserversorgung
2.10.01.	Wasserverbrauch
2.10.02.	Anmietung / Wartung Wasserzähler und Wassermengenregler / Eichkosten Wasserzähler
2.10.03.	Hauseigene Versorgungs- und Aufbereitungsanlagen / Druckerhöhung
2.10.04.	Verbrauchserfassung / Abrechnung
2.10.13.	Wasser Gewerbe
2.10.14.	Wasser Garagen / Stellplätze
2.10.15.	Sonstige Wasserkosten
2.20.	Entwässerung
2.20.01.	Entwässerungsgebühr
2.20.03.	Hauseigene Entsorgungsanlagen / Entwässerungspumpen
2.20.06.	Erstattung Entwässerungsgebühren
2.20.10.	Oberflächen- / Regenwasser
2.20.13.	Entwässerung Gewerbe
2.20.14.	Entwässerung Garagen / Stellplätze
2.20.15.	Sonstige Entwässerungskosten
3.	Wasserversorgung und Entwässerung (verbundene Erfassung)
3.01.	Wasserverbrauch- und Entwässerungsgebühren
3.02.	Anmietung / Wartung Wasserzähler und Wassermengenregler / Eichkosten Wasserzähler
3.03.	Hauseigene Ver- und Entsorgungsanlagen / Entwässerungspumpen / Druckerhöhung
3.04.	Verbrauchserfassung / Abrechnung
3.06.	Erstattung Abwassergebühren
3.10.	Oberflächen- / Regenwasser
3.13.	Wasser / Entwässerung Gewerbe
3.14.	Wasser / Entwässerung Garagen / Stellplätze
3.15.	Sonstige Wasser- Entwässerungskosten
4.	Zentrale Heizanlage
4.01.	Brennstoffkosten

Pos.	Kostenart
4.02.	Wartung / Bedienung / Überwachung / Reinigung / Pflege / Eichkosten
4.03.	Immissionsmessung
4.04.	Verbrauchserfassung / Abrechnung
4.05.	Betriebsstrom
4.13.	Heizung Gewerbe
4.15.	Sonstige Heizungskosten
5.	Zentrale Warmwasserversorgungsanlage
5.01.	Brennstoffkosten
5.02.	Wartung / Bedienung / Überwachung / Reinigung / Pflege / Eichkosten
5.03.	Immissionsmessung
5.04.	Verbrauchserfassung / Abrechnung
5.05.	Betriebsstrom
5.13.	Warmwasser Gewerbe
5.15.	Sonstige Warmwasserkosten
6.	Verbundene Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen
6.01.	Brennstoffkosten
6.02.	Wartung / Bedienung / Überwachung / Reinigung / Pflege / Eichkosten
6.03.	Immissionsmessung
6.04.	Verbrauchserfassung / Abrechnung
6.05.	Betriebsstrom
6.13.	Heizung Gewerbe
6.15.	Sonstige Heizungskosten
7.	Fahrstuhl / Aufzug
7.02.	Wartung / Bedienung / Reinigung / Pflege
7.03.	Prüfgebühren (TÜV etc.)
7.05.	Betriebsstrom
7.06.	Notruf / Telefon
7.13.	Aufzug Gewerbe
7.15.	Sonstige Fahrstuhl- / Aufzugskosten
8.	Straßenreinigung / Müllbeseitigung
8.10.	Straßenreinigung
8.10.01.	Straßenreinigung (kommunal)
8.10.06.	Straßenreinigung (privat)
8.10.07.	Schnee- und Eisbeseitigung
8.10.13.	Straßenreinigung Gewerbe
8.10.14.	Straßenreinigung Garagen / Stellplätze
8.10.15.	Sonstige Straßenreinigungsgebühren
8.20.	Müllbeseitigung
8.20.01.	Restmüll
8.20.02.	Wartung / Reinigung Müllanlage
8.20.03.	Biomüll
8.20.04.	Kosten der Berechnung und Aufteilung der Müllkosten
8.20.06.	Sperrmüll
8.20.07.	Wertstoffe
8.20.08.	Müllwerker
8.20.09.	Kosten des Betriebs von Müllkompressoren
8.20.10.	Kosten des Betriebs von Müllschluckern
8.20.11.	Kosten des Betriebs von Müllabsauganlagen

Pos.	Kostenart
8.20.12.	Kosten des Betriebs von Müllmengenerfassungsanlagen
8.20.13.	Müllgebühren Gewerbe
8.20.14.	Müllgebühren Garagen / Stellplätze
8.20.15.	Sonstige Müllgebühren
9.	Gebäudereinigung / Ungezieferbekämpfung
9.01.	Gebäudereinigung
9.03.	Ungezieferbekämpfung
9.13.	Gebäudereinigung / Ungezieferbekämpfung Gewerbe
9.15.	Sonstige Kosten der Gebäudereinigung / Ungezieferbekämpfung
10.	Gartenpflege
10.01.	Serviceverträge
10.03.	Sächliche Kosten
10.06.	Kinderspielplätze (allg.)
10.07.01.	Kinderspielplätze (Sand)
10.07.02.	Kinderspielplätze (Inspektionen / Wartung)
10.08.	Sondermaßnahmen
10.09.	Erneuerung von Pflanzen und Gehölzen
10.13.	Gartenpflege Gewerbe
10.14.	Gartenpflege Garagen / Stellplätze
10.15.	Sonstige Gartenpflegekosten
11.	Beleuchtung
11.01.	Allgemeinstrom
11.13.	Strom Gewerbe
11.14.	Strom Garagen / Stellplätze
11.15.	Sonstige Stromkosten
12.	Schornsteinreinigung
12.01.	Kehrgebühren
12.02.	Prüfung / Reinigung Lüftungsschächte
12.03.	Immissionsmessung dezentrale Heizung
12.13.	Schornsteinreinigung Gewerbe
12.15.	Sonstige Schornsteinreinigungskosten
13.	Sach- und Haftpflichtversicherung
13.01.	Verbundene Gebäudeversicherung
13.03.	Haftpflichtversicherung
13.06.	Elementarschadenversicherung
13.07.	Glasversicherung
13.13.	Versicherung Gewerbe
13.14.	Versicherung Garagen / Stellplätze
13.15.	Sonstige Sach- u. Haftpflichtversicherungskosten
14.	Hauswart
14.01.	Persönliche Sächliche Hauswartkosten
14.01.01.	Persönliche Hauswartkosten
14.01.01.01.	Hausreinigung
14.01.01.03.	Schnee und Eisbeseitigung
14.01.01.06.	Grünanlagenpflege
14.01.01.07.	Straßen- und Gehwegreinigung
14.01.03.	Sächliche Hauswartkosten
14.01.03.01.	Hausreinigung

Pos.	Kostenart
14.01.03.03.	Schnee und Eisbeseitigung
14.01.03.06.	Grünanlagenpflege
14.01.03.07.	Straßen- und Gehwegreinigung
14.03.	Hauswartservice
14.13.	Hauswart Gewerbe
14.14.	Hauswart Garagen / Stellplätze
14.15.	Sonstige Hauswartkosten
15.	Antennenanlage / Breitbandkabelanschluss
15.01.	Leasing
15.02.	Wartung / Prüfung der Betriebsbereitschaft
15.03.	Privater Anbieter
15.05.	Strom
15.06.	Gebühren für die Kabelweitersendung
15.13.	Antennenanlage / Breitbandkabel Gewerbe
15.15.	Sonstige Antennen- und Breitbandkabelkosten
16.	Einrichtungen für die Wäschepflege
16.01.	Be- und Entwässerung
16.02.	Wartung / Prüfung / Pflege / Reinigung
16.03.	Reparatur
16.05.	Strom
16.06.	Kosten gemeinschaftlicher Trocknungsgeräte
16.15.	Sonstige Kosten maschineller Wascheinrichtungen
17.	Sonstige Betriebskosten
17.01.	Wartung Blitzschutzanlagen
17.03.	Wartung CO2-Warnanlagen
17.06.	Wartung Feuerlöscher / Löscheinrichtungen
17.07.	Kosten für Brandschutz-, Brandmeldeanlagen
17.08.	Wartung Notstromaggregate
17.09.	Wartung Rauchabzugsanlagen
17.10.	Wartung gasversorgte Endgeräte
17.11.	Wartung Be- und Entlüftungsanlagen
17.12.	Kosten der Prüfung elektrischer Anlagen
17.13.	Reinigung Dachrinnen
17.15.	Weitere sonstige Betriebskosten

Stand: Oktober 2004