

Einzelwertanalyse

Abrechnungsjahr 2003

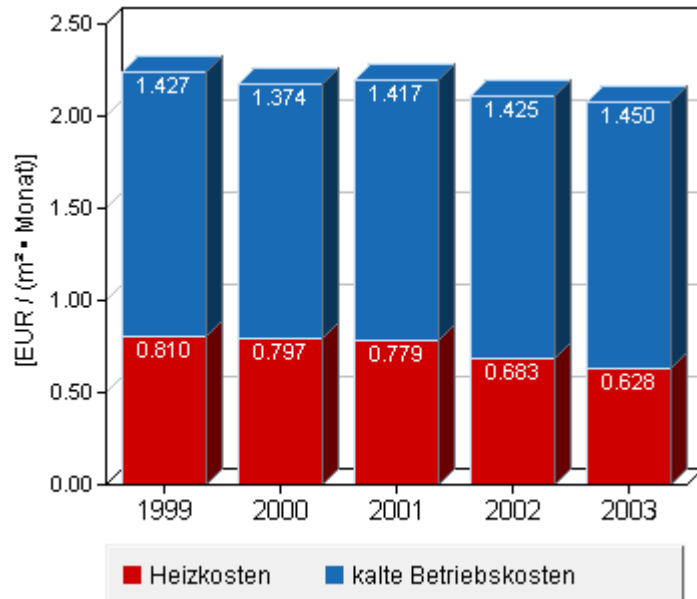
Ihr Objekt

Kennzeichen:	Muster003	Nutzungsart:	Wohnen
Bezeichnung:	Wohngebäude	Gesamtfläche:	39.900,08 qm
Straße:	Musterstraße 3	Warmwasserbereitung:	zentral
Ort:	99999 Musterstadt	Wohnfläche:	39.900,08 qm
Anzahl WE:	558	Gewerbefläche:	-
Anzahl GE:	0	Heizfläche:	39.900,08 qm
Heizungsart:	Öl	Aufzugsfläche:	39.900,08 qm
Aufzüge:	17		

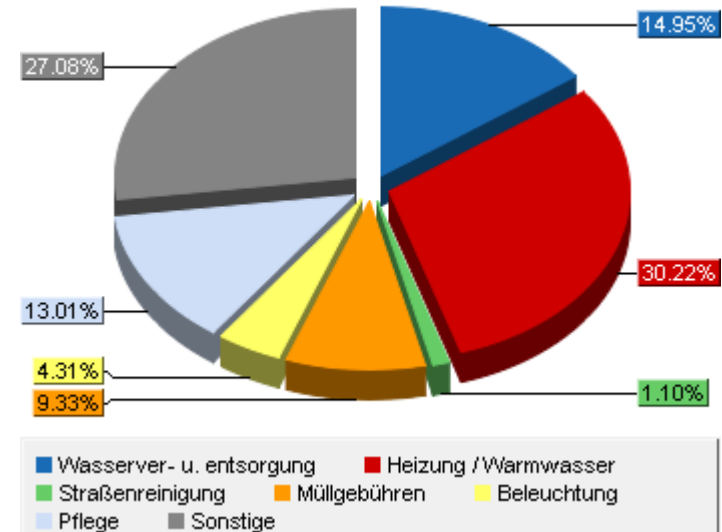
erweiterte Stammdaten

Baujahr:	1979	Zustand der Immobilie		Letzte Sanierungsmaßnahmen	
Bautyp:	Plattenbau WBS 70	allgemein:	Teilsaniert	allgemein:	1999
Etagen:	11	Dach:	i.O.	Dach:	1999
Klimatisierung:	nicht klimatisiert	Fassade:		Fassade:	-
Preisgebunden:	Nein	Fenster:		Fenster:	-
kalte BK=HK:	Ja	Heizung:	i.O.	Heizung:	1999

Entwicklung der Betriebskosten



Aufteilung der Betriebskosten 2003



Ranking Ihres Bestandes Abrechnungsjahr 2003

Kostenart: alle Betriebskosten

Nr	Straße	Fläche [qm]	Einheiten		Betrag [Euro/(qm•Monat)]	Abweichung zum Durchschnittswert	
			WE	GE		Vergleich [%]	Ihre Objekte [%]
	Durchschnitt der Vergleichsobjekte (gefiltert)	100.238,41	1.501	19	1,734	-	-
	Durchschnitt Ihrer Objekte	100.238,41	1.501	19	1,734	0,00 %	-
1	Musterstraße 3	39.900,08	558		2,078	19,84 %	19,84 %
2	Musterstraße-Gewerbe/Wohnen 9	499,36	2	2	1,775	2,36 %	2,36 %
3	Musterstraße 10	3.391,73	81		1,774	2,31 %	2,31 %
4	Musterstraße 8	1.401,60	24		1,725	-0,52 %	-0,52 %
5	Musterstraße 1	492,42	10		1,720	-0,81 %	-0,81 %
6	Musterstraße 5	1.190,00	30		1,706	-1,61 %	-1,61 %
7	Musterstraße 18	1.467,21	24		1,683	-2,94 %	-2,94 %
8	Musterstraße 4	581,96	8		1,625	-6,29 %	-6,29 %
9	Musterstraße 7	6.219,72	96		1,623	-6,40 %	-6,40 %
10	Musterstraße 20	1.770,03	18	7	1,622	-6,46 %	-6,46 %
11	Musterstraße 6	4.536,64	66		1,550	-10,61 %	-10,61 %
12	Musterstraße 12	9.087,53	117	1	1,548	-10,73 %	-10,73 %
13	Musterstraße 14	916,68	12		1,502	-13,38 %	-13,38 %
14	Musterstraße 2	19.027,00	287	8	1,470	-15,22 %	-15,22 %
15	Musterstraße 9	3.725,95	60	1	1,465	-15,51 %	-15,51 %
16	Musterstraße 19	2.447,07	48		1,299	-25,09 %	-25,09 %
17	Musterstraße 11	1.778,00	32		1,241	-28,43 %	-28,43 %
18	Musterstraße 13	726,75	12		0,862	-50,29 %	-50,29 %
19	Musterstraße 15	1.078,68	16		0,347	-79,99 %	-79,99 %

Bandbreite

Ihr Objekt

Kennzeichen: Muster003
Straße: Musterstraße 3
Ort: 99999 Musterstadt
Anzahl WE: 558
Anzahl GE: 0
Fläche: 39.900,08 qm

Vergleichsfilter

Jahr: 2003 **nur eigene Obj.:** Ja **Baujahr:** **Heizungsart:** Alle
Summe WE: 1.501 **Bundesland:** Alle **Wohneinheiten:** **Warmwasser:** Alle
Summe GE: 19 **PLZ Gebiet:** **Gewerbefläche:** **Aufzüge:** Alle
Fläche: 100.238,41 qm **Gleiche Stadt:** Nein **Soz.Whg.-bau:** Nein
Ø Fläche WE: 63,65 qm **Nutzart:** Alle

Kostenart	Grafik der Bandbreite [Euro/(qm*Monat)]		Minimum	Ihr Objekt [Euro/(qm*Monat)]	Maximum
Lfd. Öffentliche Lasten			0,011	0,196	0,355
Wasserversorgung und Entwässerung			0,029	0,311	0,576
Heizungs- und Warmwasserkosten			0,281	0,628	0,826
Fahrstuhl / Aufzug			0,036	0,192	0,214
Straßenreinigung			0,003	0,023	0,091
Müllgebühren			0,028	0,194	0,200
Hausreinigung / Ungezieferbekämpfung			0,002	0,100	0,146
Gartenpflege			0,005	0,060	0,230
Beleuchtung			0,007	0,090	0,133
Sach- und Haftpflichtversicherung			0,004	0,122	0,253
Hauswart			0,110	0,110	0,473
Antennenanlage / Breitbandkabelanschluß			0,028	0,049	0,099

Abweichung

Ihr Objekt

Kennzeichen: Muster003
Straße: Musterstraße 3
Ort: 99999 Musterstadt
Anzahl WE: 558
Anzahl GE: 0
Fläche: 39.900,08 qm

Vergleichsfilter

Jahr: 2003
Summe WE: 1.501
Summe GE: 19
Fläche: 100.238,41 qm
Ø Fläche WE: 63,65 qm

nur eigene Obj.: Ja
Bundesland: Alle
PLZ Gebiet:
Gleiche Stadt: Nein

Baujahr:
Wohneinheiten:
Gewerbefläche:
Soz.Whg.-bau: Nein
Nutzart: Alle

Heizungsart: Alle
Warmwasser: Alle
Aufzüge: Alle

Kostenart	Grafik der Abweichung -100 -50 -25 0 25 50 75 100	Ihr Objekt	Vergleich	Abweichung vom Durchschnitt	Anteil an Ges.-Kost.
		[Euro/(qm*Monat)]			
Lfd. Öffentliche Lasten	+17,37%	0,196	0,167	17,365 %	9,5 %
Wasserversorgung und Entwässerung	-0,96%	0,311	0,314	-0,955 %	14,9 %
Heizungs- und Warmwasserkosten	+9,79%	0,628	0,572	9,790 %	30,2 %
Fahrstuhl / Aufzug	+28,86%	0,192	0,149	28,859 %	9,3 %
Straßenreinigung	0,00%	0,023	0,023	0,000 %	1,1 %
Müllgebühren	+32,88%	0,194	0,146	32,877 %	9,3 %
Hausreinigung / Ungezieferbekämpfung	+20,48%	0,100	0,083	20,482 %	4,8 %
Gartenpflege	-6,25%	0,060	0,064	-6,250 %	2,9 %
Beleuchtung	+21,62%	0,090	0,074	21,622 %	4,3 %
Sach- und Haftpflichtversicherung	+2,52%	0,122	0,119	2,521 %	5,9 %
Hauswart	-39,56%	0,110	0,182	-39,560 %	5,3 %
Antennenanlage / Breitbandkabelanschluß	-3,92%	0,049	0,051	-3,922 %	2,4 %