

Quartalsabrechnung und Jahresübersicht

Quartalsabrechnung

750

Zeitraum: 01.01.2002 bis 31.03.2002

Datum 29.05.2002

ObjektNr: 10101 Kölner Straße 300

(Beträge in EU)

Nummer	Name	Saldo vortrag	SOLL				BEZAHLT				Saldo
			Januar	Februar	März	Gesamt-Soll	Januar	Februar	März	Gesamt-Bezahlt	
10010	Leon Walter	0,00	-805,91	-805,91	-805,91	-2.417,73	805,91	805,91	805,91	2.417,73	0,00
10020	Lüdenscheid Erika	0,00	-380,17	-380,17	-380,17	-1.140,51	380,17	380,17	380,17	1.140,51	0,00
10030	Martin Sandra	0,00	-444,83	-444,83	-444,83	-1.334,49	444,83	444,83	444,83	1.334,49	0,00
10040	Kaiser Marie	0,00	-409,37	-409,37	-409,37	-1.228,11	409,37	409,37	409,37	1.228,11	0,00
10050	Geier Wolfgang	0,00	-512,54	-512,54	-512,54	-1.537,62	512,54	512,54	512,54	1.537,62	0,00
10070	Winter Gabi	0,00	-524,24	-524,24	-524,24	-1.572,72	524,24	524,24	524,24	1.572,72	0,00
10080	Seebauer Ulrike	0,00	-426,72	-426,72	-426,72	-1.280,16	426,72	426,72	426,72	1.280,16	0,00
10090	Krüger Isabell	0,00	-441,07	-441,07	-441,07	-1.323,21	441,07	441,07	441,07	1.323,21	0,00
10100	Suchocki Walter	0,00	-519,77	-519,77	-519,77	-1.559,31	519,77	519,77	519,77	1.559,31	0,00
10110	Baldauf Werner	0,00	-614,85	-614,85	-614,85	-1.844,55	614,85	614,85	614,85	1.844,55	0,00
Gesamt		0,00	-5079,47	-5079,47	-5079,47	-15238,41	5079,47	5079,47	5079,47	15238,41	0,00

Objekt Jahresübersicht

752

Zeitraum: 01.01.2002 bis 31.12.2002

Datum 31.12.2002

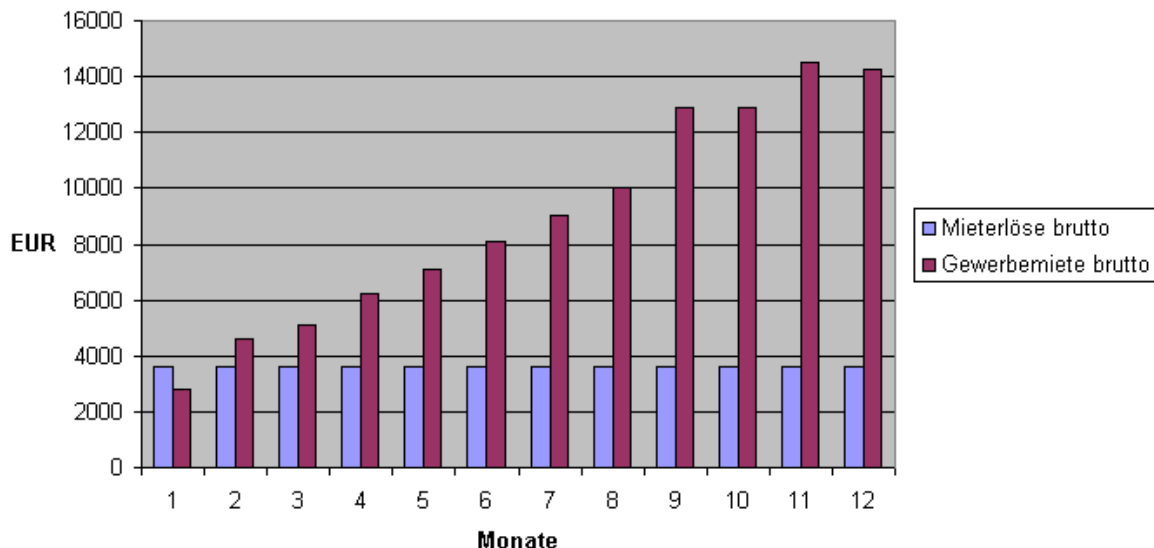
Mandant 71 Mietverwaltung(Beträge in EUR) E/A

Kreis 101Köln (br)

Objekt 10101 Kölner Straße 300

Konto	Bezeichnung	Saldo vortrag	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember	Saldo
1200	Bank	0,00	1.243,47	1.723,47	1.578,47	4.705,47	4.563,47	6.484,47	6.192,47	4.528,47	8.392,47	8.839,47	8.168,47	10.238,02	66.658,19
4110	Kosten der	0,00	1.256,00	456,00	354,00	289,00	504,00	398,00	409,00	490,00	489,00	578,00	543,00	670,00	6.436,00
4211	Öleinkauf	0,00	3.500,00	2.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.400,00	0,00	9.200,00
4360	Versicherungen	0,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	2.400,00
4405	Hausmeister	0,00	600,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	5.000,00
4425	Gartenpflege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900,00	560,00	356,00	120,00	0,00	0,00	1.936,00
4425	Winterdienst	0,00	190,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	490,00
4520	Instandhaltung	0,00	890,00	4.300,00	7.670,00	5.698,00	6.501,00	5.687,00	6.012,00	8.901,00	8.142,00	7.812,00	6.900,00	7.801,45	76.314,45
8010	Mieterlöse brutto	0,00	-3.591,59	-3.591,59	-3.591,59	-3.591,59	-3.591,59	-3.591,59	-3.591,59	-3.591,59	-3.591,59	-3.591,59	-3.591,59	-3.591,59	-43.099,08
8012	Gewerbemiete brutto	0,00	-2.800,00	-4.600,00	-5.123,00	-6.213,00	-7.089,00	-8.090,00	-9.034,00	-10.000,00	-12.900,00	-12.870,00	-14.532,00	-14.230,00	-107.481,00
8020	Betriebskosten VZ	0,00	-843,15	-843,15	-843,15	-843,15	-843,15	-843,15	-843,15	-843,15	-843,15	-843,15	-843,15	-843,15	-10.117,80
8030	Heizkosten VZ brutto	0,00	-644,73	-644,73	-644,73	-644,73	-644,73	-644,73	-644,73	-644,73	-644,73	-644,73	-644,73	-644,73	-7.736,76
Gesamt Soll		0,00	-14.515,47	-17.635,47	-18.826,47	-17.879,47	-19.773,47	-19.854,47	-22.034,47	-25.630,47	-27.566,47	-27.059,47	-31.054,47	-28.380,92	-270.211,09
Gesamt Haben		0,00	14.515,47	17.635,47	18.826,47	17.879,47	19.773,47	19.854,47	22.034,47	25.630,47	27.566,47	27.059,47	31.054,47	28.380,92	270.211,09
Gesamt SALDO		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Excel-Diagramm aus Jahresübersicht 2002 für Objekt 10101



Objektsollwerte

Objektsollwerte

53

Positionsarten: **Mieten, Betriebskosten, Heizkosten**

Datum 26.04.2002

Mandant 71 Mietverwaltung E/A

Kreis 101 Köln (br)

Objekt 10101 Kölner Straße 300

(Beträge in EUR)

MieterNr	Mieter	Soll Netto	Soll UST	Soll Brutto
10010	Leon Walter	1.450,00	0,00	1.450,00
10020	Lüdenscheid Erika	725,00	0,00	725,00
10030	Wundel Georg	870,00	0,00	870,00
10040	Martin Sandra	775,00	0,00	775,00
10050	Elkes Maria	870,00	0,00	870,00
10051	Kaktus Adam	870,00	0,00	870,00
80010	Leon Walter	60,00	0,00	60,00
80020	Lüdenscheid Erika	60,00	0,00	60,00
80030	Wundel Georg	60,00	0,00	60,00
80040	Martin Sandra	60,00	0,00	60,00
80050	Elkes Maria	60,00	0,00	60,00
80051	Kaktus Adam	60,00	0,00	60,00
Objektsumme der Sollwerte		5.920,00	0,00	5.920,00

Objektsollwerte Gruppenauswertung

55

Verwendete Gruppen: 1 Miete

Datum 25.04.2002

Mandant 71 Mietverwaltung E/A

Kreis 101 Köln (br)

ObjektNr	Bezeichnung	Währung	Soll Netto	Soll UST	Soll Brutto	
10101	Kölner Straße 300	EUR	2.275,27	0,00	2.275,27	
10102	MV Luxemberger Str. 100	EUR	2.069,07	0,00	2.069,07	
10103	MV Casanova Str. 3	EUR	1.656,59	0,00	1.656,59	
Kreissumme der Sollwerte			DEM	11.736,80	0,00	11.736,80
			EUR	6.000,93	0,00	6.000,93

Kreis 102 Hamburg (ne)

ObjektNr	Bezeichnung	Währung	Soll Netto	Soll UST	Soll Brutto	
10201	MV Subernweg 1	EUR	2.221,56	110,44	2.332,00	
10202	MV Kalenderweg	EUR	1.891,80	81,81	1.973,61	
Kreissumme der Sollwerte			DEM	8.045,03	376,01	8.421,04
			EUR	4.113,36	192,25	4.305,61

Kreis 103 München

ObjektNr	Bezeichnung	Währung	Soll Netto	Soll UST	Soll Brutto	
10301	MV Habichtstraße 32	EUR	1.636,15	0,00	1.636,15	
Kreissumme der Sollwerte			DEM	3.200,03	0,00	3.200,03
			EUR	1.636,15	0,00	1.636,15

Mandant 72 Mehrhausanlagen E/A

Kreis 204 Bebelsberg Köln

ObjektNr	Bezeichnung	Währung	Soll Netto	Soll UST	Soll Brutto	
20401	MV Bebelsstraße 1	EUR	1.522,52	0,00	1.522,52	
20402	MV Bebelsstraße 1A	EUR	1.431,62	0,00	1.431,62	
20403	MV Bebelsstraße 1B	EUR	1.227,10	0,00	1.227,10	
Kreissumme der Sollwerte			DEM	8.177,79	0,00	8.177,79
			EUR	4.181,24	0,00	4.181,24
Gesamtsumme			DEM	31.159,65	376,01	31.535,66
			EUR	15.931,68	192,25	16.123,93

Wirtschaftsplan

HV Matthies, Blumenstr. 100, 84910 Oberstaufen

Frau

Irene Müller

Am Walde 2

84910 Oberstaufen

Oberstaufen, 13.01.2002

Sehr geehrte Frau Müller,

Objekt 10101 Kölner Straße 3000 Ihre Wohnungsnummer 10101.10010
Wirtschaftsplan 2002 Einheit: 0. OG
Abrechnungszeitraum 01.01.2002 - 31.12.2002 **Tage** 365

Abrechnungsposten	Gesamtkosten		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR	
	für 365 Tage		Gesamt	Anteilig		
Umlagefähige Kosten						
Heizkosten	3.000,00			siehe Anlage	Festbetrag	800,00
Wasser/Abwasser	2.000,00			siehe Anlage	Festbetrag	500,00
Müllabfuhrgebühren	480,00	4,0000	1,0000	Anzahl Einheiten	anteilig	120,00
Müllabfuhrkosten	1.240,00	1000,0000	241,0000	MEA	anteilig	298,84
Hausstrom	90,00	1000,0000	241,0000	MEA	anteilig	21,69
Kabelgebühren	537,60	4,0000	1,0000	Anzahl Einheiten	anteilig	134,40
Straßen-/Hausreinigung	700,00	1000,0000	241,0000	MEA	anteilig	168,70
Versicherungen	1.700,00	1000,0000	241,0000	MEA	anteilig	409,70
					Uml. Kosten	2.453,33
Nicht umlagef. Kosten						
Zuführung zur Rücklage	4.800,00	1000,0000	241,0000	MEA	anteilig	1.156,80
Kontoführungsspesen	30,00	1000,0000	241,0000	MEA	anteilig	7,23
Kontozinsen	-20,00	1000,0000	241,0000	MEA	anteilig	-4,82
Reparaturkosten	3.000,00	1000,0000	241,0000	MEA	anteilig	723,00
Verwalterhonorar	2.227,20	4,0000	1,0000	Anzahl Einheiten	anteilig	556,80
					Nicht umlagef. Kosten	2439,01
Summe gesamt	19.784,80					4.892,34

Ihr Anteil in EUR

Summe anteilige Beträge	3.592,34
Summe Festbeträge	1.300,00
Gesamtkosten	4.892,34

Neue Vorauszahlungen in EUR

Rückwirkend	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung		Zahlungen	Zahlungen	Differenz
ab 01.01.2002			brutto	MwSt	bis 01.12.2001	ab 01.01.2002	pro Monat
Hausgeld	3.735,54	M	311,30	0,0	266,17	311,30	45,13
Zuführung Rücklage	1.156,80	M	96,40	0,0	88,20	96,40	8,20
Gesamt	4.892,34				354,37	395,26	53,33

Betriebskostenabrechnung (Variante)

CoKonzept Consulting & Management GmbH
- Hausverwaltung -
Jungberger Str. 17
51105 Köln

HV CoKonzept GmbH - Jungberger Str. 17 - 51105 Köln

Frau
 Berta Emil
 Luxemburger Straße 100

50679 Köln

Objekt: **MV Luxemburger Str. 100**

Ihre Wohnungsnummer: **10102 / 10090**

Einheit: **2. OG rechts**

Ihr Vertragszeitraum: 01.03.1992 -

Abrechnungstage von 01.01.2001 bis 31.12.2001: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **15.03.2002**

Betriebskostenabrechnung 2001

Sehr geehrte Frau Emil,

entnehmen Sie bitte Ihren Betriebs- und Nebenkostenanteil aus der folgenden Aufstellung:

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
		Gesamt	Anteilig	
Be- und Entwässerung	3.600,00	78,6500	7,1800 m	328,65
Straßenreinigung	400,00	320,0000	50,0000 m ₂ -Gesamtfläche	62,50
Grundsteuer	3.200,00	320,0000	50,0000 m ₂ -Gesamtfläche	500,00
Müllabfuhr	2.800,00	2555,0000	365,0000 Personentage	400,00
Beleuchtung/Gemeinschaft	740,00	320,0000	50,0000 m ₂ -Gesamtfläche	115,63
Versicherungen	510,00	320,0000	50,0000 m ₂ -Gesamtfläche	79,69
Hausreinigung/Ungeziefer	1.200,00	320,0000	50,0000 m ₂ -Gesamtfläche	187,50
Hausmeister	1.200,00	320,0000	50,0000 m ₂ -Gesamtfläche	187,50
Breitbandkabel	300,00	5,0000	1,0000 Anzahl WE	60,00
Heizungskosten	8.900,00		ISTA	1.966,75
Schornsteinfeger	450,00		ISTA	90,00
Müllabfuhr Gewerbe	800,00		Müllabfuhr	0,00

Abrechnungsposten - Übersicht	Ihr Anteil in EUR
Summe anteilige Beträge	1.192,82
Summe Festbeträge	2.785,40
Gesamtkosten	3.978,22
Ihre Vorauszahlung	3.473,76
Ihre Nachzahlung per 31.12.2001	504,46

Neue Vorauszahlungen in EUR							
ab 01.04.2002	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung		Zahlungen bis 31.03.2002	Zahlungen ab 01.04.2002	Differenz pro Monat
			brutto	MwSt			
Miete WE brutto	0,00	M	0,00	0,00	632,34	632,34	0,00
Beko VZ brutto	1.921,47	M	160,12	0,00	151,13	160,12	8,99
Heko VZ brutto	2.056,75	M	171,40	0,00	138,35	171,40	33,05
Gesamt	3.978,22				921,82	963,86	42,04

Betriebskostenabrechnung für Wohnraum

HV Matthies, Blumenstr. 100, 84910 Oberstaufen

Frau

Irene Müller

Am Walde 2

84910 Oberstaufen

Oberstaufen, 13.01.2002

Sehr geehrte Frau Müller,

anbei übersenden wir Ihnen die Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2001. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können innerhalb der nächsten 4 Wochen in unserem Büro nach vorheriger Terminabsprache eingesehen werden.

Objekt 10101 Kölner Straße 3000 Ihre Wohnungsnummer 10101.10010
Betriebskostenabrechnung Einheit: 0. OG
Abrechnungszeitraum 01.01.2000 - 31.12.2000 **Tage** 365

Abrechnungsposten	Gesamtkosten		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR	
	für 365 Tage	Gesamt	Anteilig			
Wasser/Abwasser	7.246,06	730,1030	99,9600	m³ Wasser	Festbetrag	992,07
Müllabfuhr	1.663,33	821,7700	60,2900	m² Wohnfläche	anteilige Verteilung	122,03
Straßenreinigung	219,61	1109,8500	60,2900	m² Nutzfläche	anteilige Verteilung	11,92
Kaminkehrer	109,73	1109,8500	60,2900	m² Nutzfläche	anteilige Verteilung	5,96
Beleuchtung/Gemeinschaft	556,80	1109,8500	60,2900	m² Nutzfläche	anteilige Verteilung	30,24
Versicherungen	935,66	1109,8500	60,2900	m² Nutzfläche	anteilige Verteilung	50,83
Hausmeister	1.809,47	1109,8500	60,2900	m² Nutzfläche	anteilige Verteilung	98,29
Breitbandkabel	737,78	12,0000	1,0000	Anzahl Whg.	anteilige Verteilung	61,48
Grundsteuer	2.731,30	1109,8500	60,2900	m² Nutzfläche	anteilige Verteilung	148,37
Summe gesamt	16.009,74					1.521,19

Ihr Anteil in EUR	
Summe anteilige	529,12
Summe Festbeträge	992,07
Gesamtkosten	1.521,19
Ihre Vorauszahlungen	
BK-Vorauszahlung	920,33
BK-Vorauszahlung	582,61
Gesamt-Vorauszahlung	1502,94
Ihre Nachzahlung per 31.12.2001	EUR <u>18,25</u>

Da Sie am Lastschriftinzugsverfahren beteiligt sind, wird die Nachzahlung mit der nächsten Miete automatisch eingezogen.

Mit freundlichen Grüßen

Einnahmen-Überschußrechnung

Einnahme / Überschuß

601

Buchhaltungsebene Objekt

Zeitraum von 01.01.2001 bis 31.12.2001

Datum 22.04.2002

Mandant 71 Mietverwaltung E/A

Kreis 101 Köln (br)

Objekt 10101 Kölner Straße 300

(Beträge in EUR)

Konto	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
Einnahmen				
Ertrag				
8010	Mieterlöse brutto	0,00	37800,00	37800,00
8014	Stellplatz-/Garagenmiete brutto	0,00	3480,00	3480,00
8020	Betriebskosten VZ brutto	0,00	11160,00	11160,00
8030	Heizkosten VZ brutto	0,00	5580,00	5580,00
Summe (Einnahmen)		0,00	58020,00	58020,00
Ausgaben				
Aufwand				
4015	Grundsteuer	3600,00	0,00	-3600,00
4020	Straßenreinigung	400,00	0,00	-400,00
4030	Müllabfuhr	3600,00	0,00	-3600,00
4110	Kosten der Wasserversorgung	4000,00	0,00	-4000,00
4140	Kosten d. Stromversorgung allg.	740,00	0,00	-740,00
4200	Kosten der Heizungsanlage	8900,00	0,00	-8900,00
4240	Schornsteinfeger / Immissionsm.	450,00	0,00	-450,00
4360	Versicherungen	680,00	0,00	-680,00
4405	Hausmeister	1200,00	0,00	-1200,00
4410	Treppenhausreinigung	1200,00	0,00	-1200,00
4420	Gartenpflege	1800,00	0,00	-1800,00
4435	Gemeinschaftsantenne/Kabelfernsehen	300,00	0,00	-300,00
4520	Instandhaltung	11000,00	0,00	-11000,00
4530	Verwaltergebühren	2100,00	0,00	-2100,00
Summe (Ausgaben)		39970,00	0,00	-39970,00
Ergebnis		39970,00	58020,00	18050,00

Salden

Salden Kurzübersicht

Zeitraum: 01.01.2002 bis 31.12.2002

118

Datum 29.05.2002

Objekt		10101		Kölner Straße 300		(Beträge in EUR)				
Nr	Name	SV	Miete	Betriebsk	Heizk.	Nachzhlg.	Gesamt	Bezahlt	Saldo	
010010	Walter Leon	0,00	-6.840,84	-1.870,92	-972,24	0,00	-9.684,00	8.877,00	-807,00	
010020	Erika Lüdenscheid	0,00	-3.140,88	-949,92	-483,96	0,00	-4.574,76	4.193,53	-381,23	
010030	Sandra Martin	0,00	-3.681,36	-1.104,36	-552,24	0,00	-5.337,96	4.893,13	-444,83	
010040	Marie Kaiser	0,00	-3.444,60	-984,36	-496,20	0,00	-4.925,16	4.514,73	-410,43	
010050	Wolfgang Geier	0,00	-4.482,96	-1.126,80	-564,72	0,00	-6.174,48	5.659,94	-514,54	
010070	Gabi Winter	0,00	-4.517,40	-856,08	-917,40	0,00	-6.290,88	5.766,64	-524,24	
010080	Ulrike Seebauer	0,00	-3.592,08	-676,08	-852,48	0,00	-5.120,64	4.693,92	-426,72	
010090	Isabell Krüger	0,00	-3.656,04	-757,44	-879,36	0,00	-5.292,84	4.851,77	-441,07	
010100	Walter Suchocki	0,00	-4.333,44	-809,40	-1.094,40	0,00	-6.237,24	5.717,47	-519,77	
010110	Werner Baldauf	0,00	-5.472,00	-982,44	-923,76	0,00	-7.378,20	6.763,35	-614,85	
Objektsummen:		0,00	-43.161,60	-10.117,80	-7.736,76	0,00	-61.016,16	55.931,48	-5.084,68	
Kreis: 101 Köln (br)										
	DEM	0,00	-84.416,75	-19.788,70	-15.131,79	0,00	-119.337,24	109.392,47	-9.944,77	
	EUR	0,00	-43.161,60	-10.117,80	-7.736,76	0,00	-61.016,16	55.931,48	-5.084,68	
Mandant: 71 Mietverwaltung E/A										
	DEM	0,00	-84.416,75	-19.788,70	-15.131,79	0,00	-119.337,24	109.392,47	-9.944,77	
	EUR	0,00	-43.161,60	-10.117,80	-7.736,76	0,00	-61.016,16	55.931,48	-5.084,68	

Kautionsabrechnung (Übersicht)

131

Stichtag: 01.01.2002

Datum 29.05.2002

Objekt:		10101		Kölner Straße 300		(Beträge in EUR)			
Nr	Name	Einzug	Auszug	Betrag	Zinsen	Steuer	Gesamt		
10010	Walter Leon	01.01.1960		766,94	1.812,21	162,44	2.416,71		
10020	Erika Lüdenscheid	01.01.1980		766,94	576,83	84,64	1.259,13		
10030	Sandra Martin	01.01.1990		511,29	157,42	42,14	626,57		
10040	Marie Kaiser	01.10.1994		562,43	95,21	25,48	632,16		
10050	Wolfgang Geier	01.05.1999		340,00	0,00	0,00	340,00		
10070	Gabi Winter	01.01.1960		234,00	584,26	51,53	766,73		
10080	Ulrike Seebauer	01.01.1980		198,00	150,01	21,94	326,07		
10090	Isabell Krüger	01.01.1990		223,00	68,71	18,39	273,32		
10100	Walter Suchocki	01.10.1994		199,00	33,58	9,00	223,58		
10110	Werner Baldauf	01.05.1999		267,00	14,46	3,88	277,58		
Gesamt				4.068,60	3.492,69	419,44	7.141,85		
Objekt:		10102		MV Luxemburger Str. 100		(Beträge in EUR)			
Nr	Name	Einzug	Auszug	Betrag	Zinsen	Steuer	Gesamt		
10060	Arztpraxis Hans Hunter	01.05.1970		1.124,84	0,00	0,00	1.124,84		
10070	Andrea Kuki	01.04.1978		562,43	495,24	66,62	991,05		
10080	Deimer	01.09.1985		766,94	370,67	71,65	1.065,96		
10090	Berta Emil	01.03.1992		511,29	124,45	33,32	602,42		
Gesamt				2.965,50	990,36	171,59	3.784,27		
Objekt:		10103		MV Casanova Str. 3		(Beträge in EUR)			
Nr	Name	Einzug	Auszug	Betrag	Zinsen	Steuer	Gesamt		
10110	Erichson	01.10.1984	31.03.2001	818,07	431,68	78,72	1.171,03		
10120	Marta Müller	01.11.1985		613,55	294,17	57,18	850,54		
10130	Petra Bertrams	01.12.1991		766,94	192,34	51,45	907,83		
10140	Klaus Jürgens	01.02.1992		613,55	150,82	40,36	724,01		
Gesamt				2.812,11	1.069,01	227,71	3.653,41		
Gesamtsumme aller Objekte				9.846,21	5.552,06	818,74	14.579,53		